



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-72/2024-42

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o., Zagreb, Furjanička ulica 8 B, OIB 05601436731, 26. ožujka 2024.

riješio je

I Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o., Zagreb, Furjanička ulica 8 B, OIB 05601436731.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Maša Šoštarko, Vinkovci, Poljska 7, OIB 30793582245.

III Stečajni postupak otvoren je dana 26. ožujka 2024. u 13,35 sati.

IV Pozivaju se vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 257. Stečajnog zakona – Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Maši Šoštarko, Vinkovci, Poljska 7.

Za prijavu tražbine vjerovnik je dužan platiti pristojbu u iznosu od 2% od vrijednosti potraživanja, ali ne više od 66,36 EUR, na žiro račun Državnog proračuna broj IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-7224.

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da stečajnog upravitelja Mašu Šoštarko, Vinkovci, Poljska 7, u roku od 60 dana od dana objave ovog rješenja podneskom obavijeste o svojim pravima u skladu s odredbama čl. 258. Stečajnog zakona.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine - ispitno ročište zakazuje se za **4. srpnja 2024. u 10,00 sati**, u sjedištu suda u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

VIII Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka - izvještajno ročište, održati će se istog dana na istom mjestu odmah nakon ispitnog ročišta.

IX Rješenje o otvaranju stečajnog postupka dostaviti će se sudskom registru ovog suda radi upisa otvaranja stečajnog postupka u sudskom registru.

X Rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljuje se isticanjem na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda sa danom otvaranja stečajnog postupka.

XI Nalaže se Financijskoj agenciji da naloži banci prienos zaplijenjenog iznosa predujma od 19,91 EUR na račun ovog suda IBAN: HR9223900011300000460, model HR00, pozivom na broj 72-24.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-1935/2023-22 od 27. studenog 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o., Zagreb, Furjanićka ulica 8 B, OIB 05601436731, sukladno odredbi čl. 433. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a), nakon pravomoćnosti kojega se postupak nastavlja primjenom općih odredbi stečajnog postupka Stečajnog zakona.

2. Rješenjem ovog suda 4 St-72/2024-30 od 5. ožujka 2024. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom. Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka od 26. ožujka 2024. nisu pristupili niti dužnik, niti zakonski zastupnik dužnika, time da je na ročište pristupio izlučni vjerovnik Hrvoje Maratović, kao jedan od suvlasnika zgrade na adresi Zagreb, Turinina 7, navodeći da je, kao i drugi suvlasnici, uplaćivao novčane iznose na ime zajedničke pričuve na račun koji je UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o. otvorio kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., te da stoga on zajedno sa drugim suvlasnicima stambene zgrade ima izlučno pravno na navedenim novčanim sredstvima, te je u prilog navedenog predao na spis potvrdu ESB d.d. od 8. rujna 2023. iz koje proizlazi da se na računu nalazi uplaćeni iznos od ukupno 2.391,56 EUR.

3. Podneskom od 25. ožujka 2024. izlučni vjerovnici - Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Šenova 1 i 5, zastupani po upravitelju Monel upravljanje j.d.o.o. Zagreb, i Šenova 3 i 7 zastupani po upravitelju GSKG d.o.o. Zagreb, obavijestili su sud da se na računu pričuve izlučnog vjerovnika prema potvrdi ESB d.d. nalazi iznos od 7.641,81 EUR prema stanju na dan izdavanja potvrde u rujnu 2023. godine, uz napomenu da je stanje novčanih sredstava vjerojatno netočno, odnosno da je iznos viši, obzirom da su u međuvremenu suvlasnici uplaćivali zajedničku pričuvu na označeni račun. Podneskom od 25. ožujka 2024. izlučni vjerovnik Monel upravljanje j.d.o.o. Zagreb, kao upravitelj zgrada na adresi u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 21 i Milke Trnine 21, izvijestio je sud da se na računima zajedničke pričuve koje je raniji upravitelj UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o. Zagreb otvorio kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. za navedene dvije zgrade nalaze nepoznati iznosi zajedničke pričuve koje su suvlasnici stambenih zgrada uplaćivali na račune pričuve predmetnih stambenih zgrada.

4. Prema odredbi čl. 5. st. 1. SZ-a stečaj se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, a odredbom stavka 2. istog članka propisano je da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

5. Financijska agencija dostavila na spis potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika (list 80 spisa) iz koje proizlazi da je na dan 6. ožujka 2024. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano 503 dana neprekidne blokade, te nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 6.983,55 EUR, time da je dužnik 22. svibnja 2023. zatvorio posljednji račun u banci.

6. U smislu odredbe čl. 6. st 2. SZ-a smatrat će se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

7. Prema tome, iz stanja spisa neprijeporno je utvrđeno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe čl. 6. st. 1. i 2. SZ-a.

8. Kako je u tijeku prethodnog postupka sud utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a isto tako je utvrđeno da se na računima koje je dužnik, kao upravitelj većeg broja stambenih zgrada u Zagrebu, otvorio kod poslovne banke kao račune zajedničke pričuve, nalaze određena novčana sredstva, a vezano uz koja novčana sredstva su na spis zaprimljene obavijesti izlučnih vjerovnika, u konkretnom slučaju neophodno je otvoriti stečajni postupak nad dužnikom kako bi

stečajni upravitelj utvrdio stvarno stanje vezano uz položena novčana sredstva, odnosno kako bi zainteresirani vjerovnici mogli prijaviti svoje tražbine odnosno razlučni i izlučni vjerovnici obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih prava. Stoga je temeljem odredaba članaka 128., 129. i 130. SZ-a sud riješio kao u izreci ovog rješenja. Stečajni upravitelj imenovan je u skladu s čl. 84. st. 1. SZ-a metodom slučajnog odabira s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda.

9. Odredbom čl. 112. st. 1. SZ-a propisano je da nakon što Financijska agencija utvrdi nemogućnost izvršenja osnove za plaćanje radi nedostataka novčanih sredstava na računima dužnika pravne osobe, naložit će banci da zaplijeni novčana sredstva s računa dužnika, u iznosu od 660,00 EUR za predujam za namirenje troškova stečajnoga postupka; odredbom stavka 6. istog članka propisano je da će rješenjem o otvaranju stečajnoga postupka nad dužnikom pravnom osobom sud naložiti Financijskoj agenciji da naloži banci prijenos zaplijenjenoga iznosa predujma na račun suda. Obzirom da je Financijska agencija u zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka izvijestila sud da je na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka zaplijenjen iznos od 19,91 EUR, riješeno je kao pod točkom XI izreke ovog rješenja.

Karlovcu 26. ožujka 2024.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka (čl. 128. st. 8. Stečajnog zakona). Žalba se podnosi pisano u 3 primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. SZ-a).

Dna:

1. UPRAVITELJ VAL GRAD d.o.o., Zagreb, Furjanička ulica 8 B
2. Nikica Marović, Zagreb, Furjanička ulica 8 B
3. Maša Šoštarko, Vinkovci, Poljska 7
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
5. Porezna uprava, Područni ured Zagreb
6. ŽDO u Karlovcu
7. Sudski registar elektronski
8. RH, Ministarstvo pravosuđa, Zagreb, Ulica grada Vukovara 49
9. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-847ca**

Kontrolni broj: **084f8-a16c9-95359**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.